

Park Naukowo - Technologiczny „Rzeszów - Dworzysko” 10 lat gospodarczego rozwoju

Jedną ze sztandarowych inwestycji realizowanych przez samorząd powiatu rzeszowskiego w okresie jego funkcjonowania, była zakończona w 2015 r., budowa Parku Naukowo-Technologicznego „Rzeszów - Dworzysko”. We wrześniu tego roku obchodzimy 10-lecie od momentu podpisania umowy na realizację tego przedsięwzięcia, co czyni okazję do przyjrzenia się, jak z konceptu narodziła się jedna z największych i najprężniej rozwijających się stref gospodarczych naszego regionu.

Jedyna taka strefa w regionie

Wyjątkowość tej inwestycji polega na tym, iż była ona realizowana przez powiat na terenach będących jego własnością. Pod tym względem, jest to jedyna taka inwestycja w kraju. Przedsięwzięcie to w istotny sposób wpłynęło i nadal wpływa na ożywienie gospodarcze oraz społeczne regionu. Realizacja tego kilkuletniego projektu zamknęła się w kwocie 78 mln zł, a dofinansowanie w kwocie 53 mln zł. pozyskano ze z Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej, Osi Priorytetowej I - Nowoczesna Gospodarka,



ka, Działania I.3 - Wspieranie Innowacji.

Koordinatorem przedsięwzięcia, które zmieniło gospodarcze postrzeganie powiatu rzeszowskiego, był Pan Waldemar Pijar, sekretarz powiatu rzeszowskiego. Dzięki kompleksowo uzbrojonym terenom inwestycyjnym, położonym w centralnej części Podkarpacia, powiat rzeszowski tworzy dobry klimat do społeczno-gospodarczego rozwoju i sam staje się jego inicjatorem.



Waldemar Pijar - sekretarz powiatu rzeszowskiego

To, co 10 lat temu było koncepcją i wydawało się jedynie mrzonką, dziś przekształciło się w gospodarcze serce na-

szego regionu. Park Naukowo-Technologiczny „Rzeszów - Dworzysko” przekroczył nasze oczekiwania, stając się powodem do dumy, będąc jednocześnie inspiracją dla innych samorządów, w jaki sposób realizować podobne inwestycje. - Mówił Waldemar Pijar, sekretarz powiatu rzeszowskiego.

W tym roku, we wrześniu, mija 10 lat od podpisania umowy na realizację projektu z Polską Agencją Rozwoju Przedsiębiorczości. Nieco ponad dwa lata po tym wydarzeniu, bo 16.10.2014 r. oddano uroczyste 55,46 ha terenu, otwierając uroczyste działalność nowo powstałej strefy gospodarczej. Park Naukowo-Technologiczny „Rzeszów - Dworzysko” otrzymał imię śp. Grażyny Gęsickiej - minister rozwoju regionalnego w latach 2005-2007 oraz posłanki z Podkarpacia w latach 2007-2010. Fakt ten



upamiętnia tablica pamiątkowa umieszczona na okolicznościowym obelisku na terenie parku.

Dziś Dworzysko to kompleksowo uzbrojony teren inwestycyjny położony w granicach administracyjnych Rzeszowa o powierzchni 83 hektarów, co sprawia, iż jest to jeden z największych i najatrakcyjniejszych terenów na Podkarpaciu. Został uzbrojony w sieć dróg, chodniki, ścieżki rowerowe, kanalizację deszczową, sanitarną, sieć wodociagową, energetyczną, a także w ciepło systemowe, monitoring oraz sieć odgromową. Inwestorzy mogą korzystać z ulg podatkowych oferowanych przez Specjalną Strefę Ekonomiczną Euro-Park Mielec. Umowa z Agencją Rozwoju Przemysłu zawarta w dniu 26.02.2015 r. otworzyła drogę do przetargów na działalność w strefie oraz na sprzedaż gruntów pod inwestycje. Warunkiem, by znaleźć się w parku, jest innowacyjność.

Nieustanny rozwój

W ramach II etapu budowy Parku Naukowo-Technologicznego „Rzeszów - Dworzysko” wykonana została farma ogniw fotowoltaicznych na obszarze 0,95 ha o łącznej mocy 0,58 MW. Wyprodukowana energia jest dostarczana do sieci

energetycznej PGE, a kwotę z jej sprzedaży przeznacza się na bieżące utrzymanie terenu parku. Warto przypomnieć, że na „Dworzysku” pojawiły się firmy m.in. z branży: chemicznej, handlowej, lotniczej, kosmetycznej i odzieżowej.

Do końca sierpnia 2022 roku sprzedanych zostało 57 działek (34 inwestorów) o powierzchni w sumie 50, 9868 ha. Wartość inwestycji wynosi 607 661 400 netto (747 423 522 brutto). Firmy, które zakupiły działki na terenie parku, docelowo zatrudnią ok. 2000 osób.

Utworzenie PNT „Rzeszów - Dworzysko” było strzałem w dziesiątkę i pobudziło gospodarczo nasz region. Jako pierwszy powiat w Polsce zdecydowaliśmy się na taki krok, od początku naszą misją tworzenia parku było wsparcie przedsiębiorczości, a dynamiczny rozwój przedsiębiorstwa przyczynia się do zmniejszania stopy bezrobocia w naszym regionie - mówi Józef Jodłowski starosta rzeszowski.



Józef Jodłowski starosta rzeszowski

Park przyciąga kolejne firmy, bo jest w pełni uzbrojony, całkowicie przygotowany pod natychmiastowe rozpoczęcie budowy. Atutem parku jest przede wszystkim jego doskonała lokalizacja na skrzyżowaniu głównych szlaków komunikacyjnych. Niedaleko przebiega au-



tostrada A4 i droga ekspresowa S19. Cały teren sąsiaduje z magistralą kolejową E30 Niemcy - Polska - Ukraina. W Jasionce, z którą Park jest doskonale skomunikowany, funkcjonuje międzynarodowe lotnisko. Działki posiadają uregulowany stan prawny, bo ich właścicielem jest powiat. Dla całego terenu obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, w którym obszar ten przeznaczony został pod działalność przemysłowo-usługową. Ponadto, o czym warto wspomnieć, powiat oferuje pomoc na każdym etapie inwestycji oraz zaopatrzenie w energię elektryczną według indywidualnych potrzeb.

Przez 10 lat Park Naukowo-Technologiczny stał się prawdziwą „lokomotywą rozwoju” dla całego Podkarpacia - „gospodarczym sercem” miasta i całego regionu. Nieustannie powstają w nim zaawansowane technologicznie przedsiębiorstwa z nowymi miejscami pracy. ■

